

« Giornale d'Italia » Cronaca

Miami, la torre 888 Brickell a marchio D&G di Michael Stern dopo i progetti III West 57th Street e 9 DeKalb Avenue a New York

Il fondatore di JDS Development è al centro di un grande progetto di lusso a Miami, l'888 Brickell, con Gianluca Vacchi; la sua carriera è ricca di altri progetti come III West 57th Street e 9 DeKalb Avenue a New York

di Redazione

10 Marzo 2025



Michael Stern, fondatore della JDS Development, è attualmente coinvolto nello sviluppo di una torre di lusso a Miami con il marchio Dolce & Gabbana, nel quartiere Brickell, uno dei più esclusivi della città. Il progetto, in collaborazione con GV Development Group di Gianluca Vacchi, prevede una torre di 67 piani con appartamenti di lusso, spazi commerciali e un hotel di alto livello.

I fratelli Alexander, Gianluca Vacchi e le cause legali

Il progetto è stato già oggetto di scandali, a partire dal [coinvolgimento dei fratelli Alexander, accusati di traffico sessuale e legati al marketing e alle vendite dell'immobile](#). Successivamente, l'attenzione si è spostata su [Gianluca Vacchi, imprenditore e influencer, coinvolto in cause legali per presunti maltrattamenti ai dipendenti e accuse di pagamenti in nero](#). Inoltre, nel [marzo 2023](#) è iniziata l'indagine della Procura di Tempio Pausania sulla maxi villa che Vacchi sta realizzando a Pantogia, in Costa Smeralda. L'inchiesta, avviata dopo l'ordinanza di demolizione del Comune di Arzachena, ha portato all'iscrizione dell'imprenditore bolognese nel [registro degli indagati per presunti abusi edilizi](#). Nel [febbraio 2025](#) le indagini si sono ufficialmente concluse: il sequestro dell'immobile è stato disposto dalla Procura e successivamente confermato anche dalla Cassazione. Al centro del fascicolo ci sono circa 400 metri cubi realizzati in eccesso rispetto al progetto autorizzato: ambienti ricavati da vuoti sanitari, stanze aggiuntive e altezze interne superiori al consentito. Le verifiche, affidate al Corpo Forestale, riguardano anche possibili violazioni del vincolo idrogeologico e del rischio frana.

Già nei primi mesi dell'inchiesta è stato effettuato un sopralluogo al cantiere, con accesso della polizia giudiziaria. Vacchi, assistito dallo studio legale Bottigioni, ha fornito piena collaborazione, ribadendo la convinzione di aver operato nel rispetto delle normative. I [lavori, sospesi nel gennaio 2025](#) su disposizione del Comune di Arzachena, sono poi ripresi, mentre la proprietà ha avviato la rimozione dei volumi non autorizzati. Il progetto, da circa [15 milioni di euro](#), prevede una residenza da 1.200 metri quadrati, mille metri di terrazze, campo da padel, discoteca privata, 15 camere e due dépendance. Ora, però, è al centro di una delle inchieste edilizie più discusse della Costa Smeralda.

Vacchi è stato accusato anche di maltrattamento dei dipendenti, di non aver pagato gli stipendi e di essersi reso protagonista di cattiva gestione finanziaria, ma Mercedes-Benz ha scelto di collaborare con lui su uno dei progetti di lusso più attesi di Miami.

I progetti III West 57th Street e 9 DeKalb Avenue

Nel progetto di III West 57th Street, Stern avrebbe sottratto fondi destinati alla costruzione per riscuotere commissioni personali, lasciando il progetto in difficoltà finanziarie. Il progetto sarebbe stato segnato da ritardi, inadempienze sui prestiti e una lunga battaglia legale con gli investitori, tra cui AmBase Corporation, che avrebbe perso milioni di dollari.

Il caso di [9 DeKalb Avenue](#), la torre più alta di Brooklyn, seguirebbe uno schema simile. Per quest'ultimo progetto ha coinvolto il finanziere immobiliare Ariel Ackerman per attrarre investitori. Stern sarebbe stato citato in giudizio da Joseph Chetrit per un debito legato all'acquisto della Brooklyn Tower. I due avevano acquistato insieme la proprietà nel 2015 per [90 milioni di dollari](#). Nel 2018, Stern si sarebbe accordato per rilevare la quota di Chetrit, pagando in parte con una cambiale da [20 milioni di dollari](#), garantita personalmente. L'accordo si sarebbe chiuso nell'[aprile 2019](#) e la cambiale sarebbe scaduta nell'[aprile 2020](#). Era previsto un [supplemento di 1,5 milioni](#) se il pagamento non fosse stato effettuato entro la scadenza. Alla data del [5 gennaio 2021](#), il totale dovuto sarebbe salito a [24,4 milioni di dollari](#); Stern avrebbe versato [10 milioni](#), lasciando un saldo di circa [14,4 milioni](#), con interessi di [8.000 dollari](#) al giorno. Al [21 febbraio](#), il debito era arrivato a circa [17,6 milioni](#).

Chetrit ha chiesto al tribunale un giudizio sommario per ottenere quanto dovuto. JDS contesta le accuse, mentre Chetrit e il suo legale non hanno commentato. Nel 2024, per evitare il pignoramento, ha ceduto l'intera proprietà ai creditori di Silverstein Capital Partners, uscendo definitivamente dal progetto.

I legami di Michael Stern con la modella Lyric Alyss Burns

Sarebbero emersi dettagli che suggerirebbero legami personali tra Stern e Dolce & Gabbana. Tra questi, la presenza di [Lyric Alyss Burns](#), modella di Miami e volto di diverse campagne pubblicitarie del marchio, registrata come residente nella lussuosa villa di Stern a Miami Beach al [6070 North Bay Road](#), acquistata nel 2018 per [10,5 milioni di dollari](#). La casa, che dispone di quattro camere da letto e una superficie di quasi [510 metri quadrati](#), sembra destinata alla demolizione e si trova su un lotto di quasi [3.700 metri quadrati](#). Alex Daguer di Fortune International Realty è stato l'agente responsabile della vendita ed è stato accusato di aver introdotto acquirenti fittizi e di aver sottratto annunci ad altri agenti. Liz Hogan di Compass ha rappresentato l'acquirente, ma ha preferito non rilasciare commenti. I registri immobiliari indicano che la casa, costruita nel 1967, è stata venduta dalla proprietà di Joan O. Keller, che è deceduta nel dicembre 2024. La JDS Development ha poi costruito un nuovo palazzo, oggi valutato almeno [120 milioni di dollari](#). Tuttavia, Stern continua a pagare le tasse sulla proprietà basandosi sul valore sottostimato di [10 milioni](#).

[Come già riportato, Stern risulta registrato per votare a questo indirizzo almeno dal 2020](#), e i documenti mostrano che la proprietà è intestata alla [6070 NBR LLC](#), entità gestita dallo stesso Stern. Sebbene le persone ad alto reddito utilizzino spesso società di comodo per mascherare la proprietà di immobili, i registri elettorali legano la modella 27enne di Miami, Lyric Alyss Burns, alla proprietà.

Il Giornale d'Italia è anche su Whatsapp. [Clicca qui](#) per iscriversi al canale e rimanere sempre aggiornati.

Tags: michael stern 888 brickell miami dolce & gabbana gianluca vacchi

Commenti

CONTO BANCOPOSTA. UN CONTO COMPLETO PER LE DIVERSE ESIGENZE. Scopri di più

DA 194 ANNI GENERALI. ITALIANA. INTERNAZIONALE. INDEPENDENTE. Scopri di più

Scopri le soluzioni assicurative di Intesa Sanpaolo Assicurazioni pensate per te.

La libertà è movimento, in sicurezza. Rispetta la segnaletica, i limiti di velocità e le distanze di sicurezza, per chi viaggia e per chi lavora in un cantiere in autostrada. Scopri di più

A2A Life Company. Partner dei Giochi Olimpici e Paralimpici Invernali di Milano Cortina 2026. Scopri di più

BOWL DI PESCE. UN RAGU DI RISO, VERDURA E PESCE FRESCO PESCATORI. COSA PUÒ VALERE DI PIÙ IL VOSTRO VIZIATELLO? Scopri di più

Giornata nazionale vittime Covid, Antonio Porto al GdI: "Pagina buia con cure negate e assenza di verità, assicurare alle patrie galere i responsabili"

Genova, l'ex presidente del porto Signorini indagato dalla Procura europea per la gara di appalto della Diga

Kader Abdolah: solo la letteratura può raccontare la verità

Andrea Prospero, le ultime chat Telegram prima del suicidio: "Ammazzati, fallo e stai zitto, beviti una bottiglia di vino e non senti dolore"

Papa Francesco, la lettera dall'ospedale contro guerre e riarmo: "Dobbiamo disarmare le menti e la Terra"

Giornata nazionale vittime del Covid, il 18 Marzo 2020 la sfilata macabra dei camion a Bergamo, campane a lutto in Lombardia

Enrico Gianini a tso, ma le sue idee, fondate o balzane, c'entrano poco: deve servire come esempio per tutti, per capire che la democrazia negativa può colpire chiunque in fama di eretico

TEFAF, la fiera di MAASTRICHT raccontata dai galleristi italiani

Vecchioni sul palco della piazza per l'Europa: non un concerto, ma uno scorcio, col sostegno al Ream Europe

"Priorità Acqua. È tempo di educazione idrica"

Da Carta di Cernobio 10 azioni concrete per la sanità del futuro

Multe stradali, nel 2024 incassati oltre 1,7 mld € (+10% rispetto al 2023), sul "podio": Milano (204,5 mln €), Roma (145,8 mln €) e Firenze (61,6 mln €)

Fondazione Edison: le FAB18 di Farmindustria crescono all'estero

Evento per 50° anniversario Fondazione Corpo Consolare di Napoli

La Life Support di Emergency salva 35 migranti in acque Saribiche

Stiamo fatti di nervi

DA 194 ANNI GENERALI. ITALIANA. INTERNAZIONALE. INDEPENDENTE. Scopri di più